

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Двадцать пятая сессия двадцать шестого созыва

РЕШЕНИЕ
от 17 февраля 2016 г. N 313

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), на основании Устава муниципального образования "Город Архангельск", с учетом результатов публичных слушаний и в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории муниципального образования "Город Архангельск", обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, Архангельская городская Дума решила:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 N 516 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения и дополнения:

1) в главе 2 "Карта градостроительного зонирования Маймаксанского, Соломбальского, Северного территориальных округов города Архангельска":

КонсультантПлюс: примечание.
Приложения не приводятся. С ними можно ознакомиться через представителя Регионального информационного центра.

- а) изменить границы территориальных зон ПЖ-01-2-1 и Ж-01-1-13 согласно приложению N 1;
- б) изменить границы территориальных зон ВТ-2-1, ДО-03-1-2 и Ж-03-9-1 согласно приложению N 2;
- в) изменить границы территориальных зон ВТ-2-1, ПЖ-02-3-4 и ПДО-02-1-2 согласно приложению N 3;
- г) изменить границы территориальных зон ДО-02-2-5 и Ж-02-2-6 согласно приложению N 4;

2) в главе 3 "Карта градостроительного зонирования Ломоносовского, Октябрьского территориальных округов города Архангельска":

- а) изменить границы территориальных зон Ж-04-1-2 и СХ-04-1 согласно приложению N 5;
- б) изменить границы территориальных зон ВТ-2-1 и ДО-04-1-9 согласно приложению N 6;
- в) изменить границы территориальных зон Р-04-3-1 и ДО-04-1-6 согласно приложению N 7;
- г) изменить наименование территориальной зоны с "Р-05-3-5" на "К-05-02" с корректировкой границ территориальных зон К-05-02, ВТ-2-1 и Р-05-3-2 согласно приложению N 8;

3) в главе 4 "Карта градостроительного зонирования территориальных округов Майская горка, Варавино-Фактория города Архангельска":

- а) изменить границы территориальных зон ВТ-2-1, Р-06-2-5, Р-06-2-1 и П-06-7 согласно приложению N 9;
- б) изменить границы территориальных зон ВТ-2-1 и ДО-07-2-2 согласно приложению N 10;
- в) изменить границы территориальных зон ВТ-2-1, П-06-7, Р-06-2-4, ПДО-06-1-15 и ПЖ-06-4-3 согласно приложению N 11;

4) в главе 5 "Карта градостроительного зонирования Цигломенского, Исакогорского территориальных округов города Архангельска":

- а) изменить границы территориальных зон Ж-08-1-6, Ж-08-7-3, ПЖ-08-3-1, Р-08-1-8, Р-08-1-9, СХ-08-4, а также исключить территориальную зону ПЖ-08-1-4 и изменить наименование территориальной зоны с "СХ-08-4" на "ПЖ-08-3-3" согласно приложению N 12;

- б) изменить границы территориальных зон ВЧ-08-6 и Р-08-1-15 согласно приложению N 13;

5) дополнить статьей 12.2 следующего содержания:

"12.2. Особенности размещения (использования) отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- 1. Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты

капитального строительства используются с учетом режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. В границах всех территориальных зон могут размещаться земельные участки, имеющие следующие условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения);

- зданий и сооружений котельных;

- объектов радиорелейной, сотовой и спутниковой связи;

- объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

- общественных туалетов;

- детских площадок;

- памятников, монументов, мемориалов;

- элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства).

Размещать земельные участки с указанным в данном пункте разрешенным использованием возможно при условии соблюдения технических регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.";

6) статью 14 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Если объект капитального строительства расположен в границах двух и более смежных земельных участков, то минимальные отступы, указанные в пункте 2 данной статьи, определяются только от внешних границ всех смежных земельных участков, на которых расположен объект капитального строительства.";

7) статью 17 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. В случае, когда в результате определения минимального количества машино-мест получилось дробное число, то оно округляется до целого числа в большую сторону.";

8) в пункте 3 статьи 24:

дополнить абзацем пятнадцатым следующего содержания:

"- объектов физической культуры и спорта;"

абзац пятнадцатый считать абзацем шестнадцатым;

9) в пункте 2 статьи 27:

дополнить абзацами одиннадцатым - тринадцатым следующего содержания:

"Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- причалов.";

абзац одиннадцатый считать абзацем четырнадцатым;

10) в пункте 6 статьи 43:

дополнить абзацами восьмым - десятым следующего содержания:

"Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.";

абзац восьмой считать абзацем одиннадцатым;

11) в пункте 2 статьи 55:

дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

"- гостиниц;"

абзацы тринадцатый - двадцать третий считать соответственно абзацами четырнадцатым - двадцать четвертым;

12) в пункте 2 статьи 56:

дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

"- объектов для обеспечения научной деятельности;";

абзацы одиннадцатый - семнадцатый считать соответственно абзацами двенадцатым - восемнадцатым;

13) пункт 5 статьи 60:

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

"- для размещения религиозных объектов;";

абзац девятый считать абзацем десятым;

14) в статье 61:

а) в пункте 3:

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"- религиозных объектов;";

абзац шестой считать абзацем седьмым;

б) пункт 6 дополнить абзацами седьмым - девятым следующего содержания:

"Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- религиозных объектов.";

15) в пункте 6 статьи 63:

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

"- религиозных объектов;";

абзацы девятый - тринадцатый считать соответственно абзацами десятым - четырнадцатым;

16) в пункте 9 статьи 72:

дополнить абзацами двенадцатым - тринадцатым следующего содержания:

"- детского парка;

- объектов культуры и досуга;";

абзацы двенадцатый - восемнадцатый считать соответственно абзацами четырнадцатым - двадцатым;

17) в статье 84:

а) в пункте 3:

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

"- лодочных станций;";

абзацы девятый - десятый считать соответственно абзацами десятым - одиннадцатым;

б) в пункте 9:

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

"- религиозных объектов;";

абзацы седьмой - девятый считать соответственно абзацами восьмым - десятым;

18) в статье 89:

а) в пункте 4:

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"- индивидуальных жилых домов;";

абзацы шестой - четырнадцатый считать соответственно абзацами седьмым - пятнадцатым;

б) в пункте 5:

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

"- религиозных объектов;"

абзацы девятый - четырнадцатый считать соответственно абзацами десятым - пятнадцатым;

19) в пункте 4 статьи 91:

дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

"- объектов физической культуры и спорта;"

абзацы одиннадцатый - пятнадцатый считать соответственно абзацами двенадцатым - шестнадцатым;

20) в пункте 4 статьи 95:

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"- среднеэтажных жилых домов;"

абзацы шестой - семнадцатый считать соответственно абзацами седьмым - восемнадцатым;

21) в пункте 16 статьи 105:

дополнить абзацами девятым - одиннадцатым следующего содержания:

"Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.";

абзац девятый считать абзацем двенадцатым;

22) в пункте 2 статьи 110:

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

"- религиозных объектов;"

абзацы седьмой - девятый считать соответственно абзацами восьмым - десятым;

23) в пункте 17 статьи 111:

дополнить абзацем семнадцатым следующего содержания:

"- объектов для обеспечения водных перевозок;"

абзацы семнадцатый - восемнадцатый считать соответственно абзацами восемнадцатым - девятнадцатым;

24) статью 113 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Кодовое обозначение зоны - К-05-02

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парки, скверы;

- религиозные объекты;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- павильонов розничной торговли;

- павильонов общественного питания;

- объектов для обеспечения водных перевозок.";

25) в статье 123:

а) в пункте 3:

дополнить абзацами восьмым - девятым следующего содержания:

"- религиозных объектов;

- причалов;";

абзацы восьмой - четырнадцатый считать соответственно абзацами десятым - шестнадцатым;

б) пункт 5 исключить;

26) пункт 4 статьи 129 дополнить абзацем десятым следующего содержания:

"Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.";

27) в пункте 5 статьи 133:

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

"- религиозных объектов;";

абзацы седьмой - семнадцатый считать соответственно абзацами восьмым - восемнадцатым;

28) в пункте 4 статьи 134:

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

"- религиозных объектов;";

абзацы девятый - восемнадцатый считать соответственно абзацами десятым - девятнадцатым;

29) в статье 135:

а) в пункте 5:

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"- среднеэтажных жилых домов;";

абзацы шестой - восемнадцатый считать соответственно абзацами седьмым - девятнадцатым;

б) в пункте 8:

дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

"- малоэтажных жилых домов;";

абзацы шестнадцатый - восемнадцатый считать соответственно абзацами семнадцатым - девятнадцатым;

30) в статье 146:

а) в пункте 8:

дополнить абзацами седьмым - восьмым следующего содержания:

"- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;

- очистных сооружений канализации;";

абзацы седьмой - двенадцатый считать соответственно абзацами девятым - четырнадцатым;

б) в пункте 11:

дополнить абзацами девятым - одиннадцатым следующего содержания:

"Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов физической культуры и спорта.";

абзац девятый считать абзацем двенадцатым;

31) в статье 151:

а) в пункте 3:

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"- религиозных объектов;";

абзацы шестой - шестнадцатый считать соответственно абзацами седьмым - семнадцатым;

б) в пункте 5:

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"- среднеэтажных жилых домов;"

в абзаце шестнадцатом слова "не должно превышать 5" заменить словами "не должно превышать 8";

абзацы шестой - шестнадцатый считать соответственно абзацами седьмым - семнадцатым;

в) в пункте 6:

дополнить абзацами шестым - седьмым следующего содержания:

"- многоэтажных жилых домов;

- образовательных учреждений;"

абзацы шестой - пятнадцатый считать соответственно абзацами восьмым - семнадцатым;

32) в пункте 3 статьи 153:

дополнить абзацами тринадцатым - четырнадцатым следующего содержания:

"- среднеэтажных жилых домов;

- парков, скверов;"

абзацы тринадцатый - восемнадцатый считать соответственно абзацами пятнадцатым - двадцатым;

33) в пункте 3 статьи 157:

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

"- многоэтажных жилых домов;"

12"; в абзаце четырнадцатом слова "не должно превышать 5" заменить словами "не должно превышать

абзацы пятый - четырнадцатый считать соответственно абзацами шестым - пятнадцатым;

34) в пункте 2 статьи 173:

дополнить абзацем семнадцатым следующего содержания:

"- питомников;"

абзацы семнадцатый - восемнадцатый считать соответственно абзацами восемнадцатым - девятнадцатым;

35) в пункте 4 статьи 177:

дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

"- объектов общественного питания;"

12"; абзацы тринадцатый - четырнадцатый считать соответственно абзацами четырнадцатым - пятнадцатым;

36) пункт 5 статьи 179 исключить;

37) статью 180 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-08-3-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;

- малоэтажных жилых домов;

- объектов розничной торговли;

- объектов общественного питания;

- объектов бытового обслуживания;

- образовательных учреждений;

- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов сельскохозяйственного назначения.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.";

38) в пункте 7 статьи 187:

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"- объектов для обеспечения внутреннего правопорядка;"

абзац шестой считать абзацем седьмым;

39) в статье 189;

пункт 5 исключить;

пункты 6, 7, 9 считать соответственно пунктами 5 - 7;

40) в пункте 4 статьи 198:

дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

"- религиозных объектов;"

абзацы восьмой - пятнадцатый считать соответственно абзацами девятым - шестнадцатым;

41) пункт 5 статьи 203 дополнить абзацами восьмым - десятым следующего содержания:

"Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- автозаправочной станции".

Председатель городской Думы
В.В.СЫРОВА

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"
И.В.ГОДЗИШ
